

Отчет о расходовании средств по дому ул. Толстого, д. 29

за период:

2020 г.

	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Израсходовано, руб.	Итого остаток
Содержание ОИ, включая расходы по управлению	3 130 555	3 077 752	3 703 049	-628 699
Аварийное обслуживание	1 323 055	1 286 597	60 457	
Расчетное обслуживание (выставление квитанций, печать, разнос, проверка, контроль, прием платежей в т.ч. % банка за прием платежей)			184 026	
Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, противопалевные реагенты, лампы и т.д.)			75 733	
Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, вывоз мусора и т.п.)			8 500	
Приобретение инструментов и оборудования			0	
Приобретение спецодежды			4 464	
Обучение персонала			0	
Санитарное обслуживание (ежедневная уборка, подметание, очистка от снега, покос травы, ковры и т.д.)			369 600	
Проверка вентиляционных каналов (раз в три года)			0	
Дератизация дезинсекция			12 000	
Обслуживание лифтового хозяйства			144 000	
Освидетельствование лифтов			12 000	
Техобслуживание систем отопления и ГВС (обслуживание ТУ, подготовка системы отопления к зиме и пр.)			97 000	
Техническое обслуживание (сантехник, электрик)			187 200	
Техническое сопровождение (выезды инженеров, составление актов осмотров, контроль уборки и пр.)			240 470	
Диспетчерское сопровождение			25 920	
Непредвиденные расходы			299	
Накладные расходы (страхование, аренда, бухгалтерское и юридическое сопровождение, обслуживание оргтехники, услуги связи, сайт, ГИС ЖКХ и пр.)			227 103	
Услуги управления			266 524	
ОДН ХВС и водоотведение	14 998	14 270	14 998	-728
ОДН ГВС	-26 824	36 918	-26 824	63 742
ОДН электроэнергия	72 182	70 081	72 182	-2 101
Текущий ремонт	558 277	535 731	538 530	367 558
Коммунальные услуги	1 188 867	1 134 155	1 188 867	-54 712
Электроэнергия	994 737	971 364	994 737	-23 372
Обращение с ТКО	194 130	162 791	194 130	-31 340
Остаток средств на 01.01.2021 г.				-254 939

Подготовлено Управляющей организацией "25МКД"

Шароватов М.С.



25МКД

Перечень работ, выполненных по статье "текущий ремонт" по дому ул. Толстого, д. 29
2020 г.

за период:

Остаток средств на 01.01.2020 г.		370 358
Наименование работ	Период	Сумма
Аварийной замены кранов ГВС по стоянкам кв. 105-106	Январь	21 776
Аварийная замена стояка в кв. 17 и 21	Февраль	22 849
Аварийная замена стояка в кв. 67 и 71	Февраль	9 180
Аварийный ремонт мусоропровода на 6 этаже в 3 подъезде	Февраль	2 277
Аварийный ремонт/замена швов к кв. 4, 27, 29, 72, 106	Март	100 056
Аварийная замена замена привода клапана отопления в ТУ	Март	30 855
Установка вазонов на придомовой территории	Май	27 198
Установка пандуса во 2 подъезде	Май	14 383
Ремонт подходов к мусорокамерам и восстановление бордюров с обратной стороны дома	Май	261 729
Установки мусорных контейнеров	Июль	14 219
Аварийный ремонт трубы в кв 25	Июль	9 948
Аварийная замена крана в кв. 61	Июль	1 421
Аварийная замена стеклопакета 3 подъезд, 8 этаж	Сентябрь	5 693
Установка модулей дистанционного перезапуска на лифты	Сентябрь	9 488
Установка сбросного крана в подвале	Октябрь	1 351
Аварийный ремонт канализации в кв. 4	Декабрь	6 111
ИТОГО:		538 530
Остаток средств на 01.01.2021 г.		367 558

Подготовлено Управляющей организацией "25МКД"

Шароватов М.С.

