



Отчет о расходовании средств по дому ул. Толстого, д. 29

за период:

2019 г.

	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Израсходовано, руб.	Итого остаток
	3 098 479	2 997 493	2 977 477	
Содержание ОИ, включая расходы по управлению	1 442 883	1 395 857	1 532 483	-136 626
<i>Аварийное обслуживание</i>			60 457	
<i>Расчетное обслуживание и паспортный стол (выставление квитанций, печать, разнос, контроль, прием платежей и т.д.)</i>			110 160	
<i>Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, противогололедные реагенты, лампы и т.д.)</i>			50 895	
<i>Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, проведение субботников и т.п.)</i>			24 635	
<i>Приобретение инструментов и оборудования</i>			1 360	
<i>Вывоз мусора</i>			153 983	
<i>Обучение персонала</i>			0	
<i>Санитарное обслуживание (ежедневная уборка, подметание, очистка от снега, покос травы и т.д.)</i>			195 798	
<i>Проверка вентиляционных каналов (раз в три года)</i>			36 000	
<i>Дератизация/дезинсекция</i>			18 000	
<i>Обслуживание лифтового хозяйства, вкл. страхование</i>			107 952	
<i>Периодическое освидетельствование лифтов</i>			0	
<i>Техобслуживание систем отопления и ГВС (обслуживание ТУ, подготовка системы отопления к зиме и пр.)</i>			76 000	
<i>Техническое обслуживание (сантехник, электрик)</i>			198 276	
<i>Техническое сопровождение (выезды инженеров, составление актов осмотров, контроль уборки и пр.)</i>			57 538	
<i>Диспетчерское сопровождение</i>			19 440	
<i>Прочие расходы, в т.ч. вознаграждение председателя совета дома, почтовые расходы, непредвиденные расходы</i>			0	
<i>Накладные расходы (налоги, страхование, аренда, бухгалтерское и юридическое сопровождение, обслуживание оргтехники, услуги связи, пр.)</i>			222 099	
<i>Рентабельность</i>			199 889	
ОДН ХВС и водоотведение	14 066	13 608	14 066	-458
ОДН ГВС	22 744	22 003	22 744	-741
ОДН электроэнергия	68 046	65 828	68 046	-2 218
Текущий ремонт	558 277	540 081	347 675	192 407
Коммунальные услуги	992 463	960 116	992 463	-32 346
Прочие услуги (консьержи)	0	0	0	0
Остаток средств на 01.01.2020 г.				20 017



Перечень работ, выполненных по статье "текущий ремонт" по дому ул. Толстого, д. 29

за период:

2019 г.

Остаток средств на 01.01.2019 г.		177 951
Наименование работ	Период	Сумма
Аварийное восстановление освещения лестничных клеток	январь	5 757,18
Аварийная замена части канализации в подвале и кв. 50	февраль	9 262,55
Вывоз автопокрышек согласно МПА "Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа" от 15.08.2018г. №45-МПА	март	52 296,20
Аварийное восстановление освещения лестничных клеток	март	2 420,00
Аварийная замена части канализации в кв. 41	май	4 543,55
Аварийная замена участков стояков хвс, гвс в кв. 104, 108, крана в подвале	май	25 863,21
Установка лавочек на придомовой территории	июнь	44 165,00
Работы по покраске крыльца (1-3 подъезд)	июнь	22 528,99
Аварийное восстановление	июнь	7 367,69
Аварийный ремонт труб ГВС в кв. 18, 63	июнь	14 520,00
Восстановление работоспособности вентиляции (шахта 3.1.1)	июнь	15 125,00
Аварийные электроработы после замыкания в 3 подъезде	июль	10 733,91
Установка ограждающих конструкций на клумбах перед домом со стороны подъездов	июль	78 549,46
Разбор деревянной конструкции по предписанию пожарной инспекции	август	22 990,00
Аварийно-восстановительные работы по отоплению и ремонт стогового соединения в подвале	октябрь	5 566,00
Аварийный ремонт окна подвала	октябрь	1 897,50
Аварийный ремонт электропривода в ТУ	ноябрь	5 060,00
Аварийный ремонт участка стояка ХВС в кв 27	декабрь	6 125,38
Аварийный ремонт участка стояка отопления в кв 27	декабрь	5 945,50
Аварийный ремонт окна 6 этажа 2 поезда	декабрь	6 957,50
ИТОГО:		347 675
Остаток средств на 01.01.2020 г.		370 358