

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услуга) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	-333 927
5	- переплата потребителями	Руб.	4 701
6	- задолженность потребителей	Руб.	-338 628
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	2 138 781
8	- за содержание дома	Руб.	1 432 887
9	- за текущий ремонт	Руб.	558 159
10	- за услуги управления	Руб.	147 733
11	Получено средств, в т.ч.:	Руб.	2 180 174
12	- денежных средств от потребителей	Руб.	2 175 374
13	- целевых взносов от потребителей	Руб.	
14	- субсидий	Руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	4 800
16	- прочие поступления	Руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	41 393
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Руб.	-292 534
19	- переплата потребителями	Руб.	11 744
20	- задолженность потребителей	Руб.	-309 079
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	2801
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Шароватов М.С.

23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2927, 2929, 2911
21	Наименование работы (услуги)	-	2802
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Шароватов М.С.
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2927, 2929, 2911
21	Наименование работы (услуги)	-	2803
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Шароватов М.С.
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2901, 2921
21	Наименование работы (услуги)	-	2804
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Шароватов М.С.
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2901
21	Наименование работы (услуги)	-	2805
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Шароватов М.С.
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2915
21	Наименование работы (услуги)	-	2806
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Шароватов М.С.
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2927, 2929, 2911
21	Наименование работы (услуги)	-	2808
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО Грин-Сити, дог. №026/15 от 03.12.2014г. ИНН 2537087105
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2901
21	Наименование работы (услуги)	-	2811
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Шароватов М.С.
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2901
21	Наименование работы (услуги)	-	2815, аварийное обслуживание
22	Исполнитель работы (услуги)	-	000 «РиЭКС» , дог. от 01.06.2015г.

23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2901
21	Наименование работы (услуги)	-	2815, услуги паспортного стола
22	Исполнитель работы (услуги)	-	МБУ «Учетно-регистрационный центр г. Владивостока», дог. №158 от 01.08.2014г. ИНН 2538143810
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2901
21	Наименование работы (услуги)	-	2813, 2814
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО Лифт-ДВ
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2901
21	Наименование работы (услуги)	-	Аварийный ремонт кровли, замена и утепление швов в районе кв. 69, 105, 4, 18. Ремонт мусоропровода, замена клапанов мусоропровода
			Аварийный ремонт участка ХВС в подвале, ремонт ГВС в кв. 16, 17
			Аварийный ремонт кровли, швов в районе подъезда и кв. 69, 105, аварийное восстановление мусоропровода (замена клапана 2 подъезд, 2 этаж, заделка дыр в 3 подъездах)
			Аварийный ремонт магистральной трубы канализации (3 подъезд)
			Аварийный ремонт швов и кровли в районе кв. 4, 18, 33, 34
			Аварийный ремонт швов и кровли в районе кв. 44, 55, 69
			Аварийная замена кранов ХВС, ГВС и отопления в подвале
			Аварийный ремонт швов кровли в районе кв. 10
			Аварийное восстановление подпорных столбов 1-3 подъездов
			Замена ПУ электроэнергии с связи с истекшим сроком межповерочного интервала
			Аварийная установка замка на дверь в подвал
			Аварийная замена клапана мусоропровода
			Аварийная замена кранов отопления в подвале, ремонт труб в кв. 9, ремонт полотенцесушителя в кв. 44
			Аварийное восстановление оконных заполнений в подвальном помещении
			Аварийный ремонт освещения на площадке квартир 55-56
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Шароватов М.С.
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2929
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

24	Количество поступивших претензий	Ед	0
25	Количество удовлетворенных претензий	Ед	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
27	Сумма произведенного перерасчета	Руб	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	Руб	0
29	- переплата потребителями	Руб	0
30	- задолженность потребителей	Руб	0
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	Руб	0
32	- переплата потребителями	Руб	0
33	- задолженность потребителей	Руб	79183
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
ХВС			
34	Вид коммунальной услуги		-
35	Единица измерения		-
36	Общий объем потребления		-
37	Начислено потребителям		-
38	Оплачено потребителями		-
39	Задолженность потребителей		-
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-
41	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		-
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)		-

	коммунального ресурса		
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-
ГВС			
34	Вид коммунальной услуги		-
35	Единица измерения		-
36	Общий объем потребления		-
37	Начислено потребителям		-
38	Оплачено потребителями		-
39	Задолженность потребителей		-
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-
41	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		-
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-
Водоотведение			
34	Вид коммунальной услуги		-
35	Единица измерения		-
36	Общий объем потребления		-
37	Начислено потребителям		-
38	Оплачено потребителями		-
39	Задолженность потребителей		-
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-

	ресурса		
41	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		-
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-
Электроэнергия			
34	Вид коммунальной услуги		1504
35	Единица измерения		1833
36	Общий объем потребления		354 696
37	Начислено потребителям		945 452
38	Оплачено потребителями		944 419
39	Задолженность потребителей		145 596
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		4 438 114
41	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		3 962 882
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		475 232
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Отопление			
34	Вид коммунальной услуги		-
35	Единица измерения		-
36	Общий объем потребления		-
37	Начислено потребителям		-

38	Оплачено потребителями		-
39	Задолженность потребителей		-
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-
41	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		-
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	Ед	0
45	Количество удовлетворенных претензий	Ед	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
47	Сумма произведенного перерасчета	Руб	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям – должникам		15
49	Направлено исковых заявлений		0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		72 810